

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ KIẾN TƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1005/TB-THADS

Kiến Tường, ngày 28 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 424/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 492/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 451/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 61/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc Cường chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 482/TB-DG ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Thuộc một phần thửa đất số 22, diện tích 2.312,9 m², loại đất RSX, tờ bản đồ số 12 (theo mảnh trích đo địa chính số 33-2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An duyệt ngày 12/05/2023); Cây trồng trên đất: 70 cây mít khoảng 3,5 tuổi (tại thời điểm kê biên). Hiện trạng một phần thửa đất số 22:01 phần đất là đất hẻm ngang 17m dài 57m, phần đất còn lại đã đổ đất nền ngang 23m, dài 40m. Trên đất có một căn nhà lá tạm, ông Lê Văn Hội và bà Võ Thị Lành cam kết sẽ tháo dỡ tài sản và giao đất lại cho người trúng đấu giá.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính (trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính (trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 18/11//2024 đến 17 giờ 00 ngày 24/12/2024.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.045.633.500đ (Một tỷ, không trăm bốn mươi lăm triệu, sáu trăm ba mươi ba ngàn, năm trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ: 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng) / 1 hồ sơ.

+ Tiền đặt trước (20%): 209.126.700đ (Hai trăm lẻ chín triệu, một trăm

hai mươi sáu ngàn, bảy trăm đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đầu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

+ Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 340/QC-TP ngày 27/08/2024 của Công ty Đầu giá hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: ngày 27 tháng 12 năm 2024 (vào lúc 08 giờ 30 phút); Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đầu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276, QL 62, phường 2, thành phố Tân An, Long An

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, Địa chỉ: số 10 đường 30/4 khu phố 1, phường 1, thị xã Kiến Tường, điện thoại: 02723841487 gặp Chấp hành viên Trần Ngọc Trát.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thanh Hưng;
- Viên KSND thị xã;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Ngọc Trát